



TEAM d.o.o.

podjetje za projektiranje, urbanizem,
visoke in nizke gradnje, inženiring
telefon: 04/23 428 20 I mobilni: 051 393 482
Britof 292, 4000 Kranj I www.mega.si I firma@mega.si

NASLOVNA STRAN

INVESTITOR:

MIHA JANHAR
Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem

OBJEKT:

GRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

DGD

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:



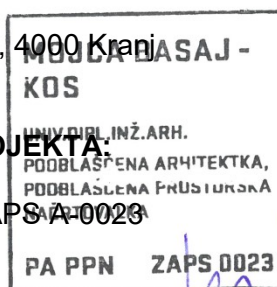
TEAM d.o.o.

Mojca Basaj Kos udia, ZAPS A-0023

MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

MOJCA BASAJ KOS udia, ZAPS A-0023



ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

106/2018, KRANJ, maj 2023, **marec 2024**



podjetje za projektiranje, urbanizem,
visoke in nizke gradnje, inženiring
telefon: 04/23 428 20 | mobitel: 051 393 482
Britof 292, 4000 Kranj | www.mega.si | firma@mega.si

KAZALO VSEBINE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI (obrazec 1A)

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA (obrazec 2A)

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU (obrazec 4A, 4B, 4C, 4D)

TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI PRIKAZI

- lokacijski prikazi
- tehnični prikazi

TEHNIČNO POROČILO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

0. UVODNO POJASNILO

Investitor se na svoji kmetiji na naslovu Lahovče 42, 4207 Cerklje ukvarja z živinorejo. Obstoječa dejavnost je reja mladega pitanega goveda (131 živali do starosti 12 mesecev – 36,6 GVŽ).

V letu 1980 se je investitor odločil, da bo dejavnost na kmetiji razširil z vzrejo piščancev. Hlev za piščance je postavil po gradbenem dovoljenju št. 351-653/79-04/9 z dne 30.7.1981. Omenjena stavba; v sklopu kmetije je sedaj prazna; pripravlja pa se predmetna dokumentacija za gradnjo novega tehnološko ustreznega objekta za vzrejo piščancev, ki bo nekoliko odmaknjena od strnjenegega naselja. Kapaciteta novega hleva bo do 28.044 piščancev - 56,1 GVŽ.

Z gradnjo novega objekta bo skupna kapaciteta živali v sklopu kmetije Janhar 92,7 GVŽ.

OBSTOJEČI OBJEKTI KMETIJE

Na zemljiščih s parcelno št. 87, 92, 93/1, 93/2, 95, 96, 97, 98, stoji več obstoječih objektov kmetijskega gospodarstva, ki tvorijo zaključeno celoto. Kmetijo sestavljajo: stanovanjska hiša gospodarja (objekt 1), star hlev-sedaj garaže (objekt 2), remiza za stroje (objekt 3), hlev za živino (objekt 4), remiza za stroje (objekt 5), stanovanjska hiša gospodarjevega očeta (objekt 6), montažni šotor za stroje (objekt 7), stara zapuščena stanovanjska hiša soproge gospodarja (objekt 8), zidan silos – skladišče za nastilj (objekt 9) in opuščen hlev za piščance (objekt 10).



STANOVANJSKA HIŠA GOSPODARJA na naslovu Lahovče 43 (objekt 1):

tloris: 10,5 m × 17,0 m,
etaže: P+1+podstreha,
pritličje: na koti terena,
višina: 9,5 m,
streha: simetrična dvokapnica večjega naklona,
zasnova: zidana stavba,
leto gradnje: pred 1900, kasneje prenovljena,
bruto tlorisna površina: 535,5 m²

STAR HLEV sedaj GARAŽA (objekt 2):

tloris: 10,3 m × 24,8 m,
etaže: P+podstreha,
pritličje: na koti terena,
višina: 10,0 m,
streha: simetrična dvokapnica večjega naklona,
zasnova: zidana stavba,
leto gradnje: pred 1900, kasneje prenovljena,
bruto tlorisna površina: 510,9 m²

REMIZA ZA KMETIJSKE STROJE (objekt 3):

tloris: 17,6 m × 35,4 m,
etaže: P,
pritličje: na koti terena,
višina: 6,0 m,
streha: simetrična dvokapnica manjšega naklona,
zasnova: montažni stebri s polnilom,
leto gradnje: 1991,
bruto tlorisna površina: 623,0 m²

HLEV ZA ŽIVINO (objekt 4):

tloris: 13,0 m × 30,3 m z nadstreškoma ob vzdolžni fasadi širne 2,5 ,in 4,0 m,
etaže: P+podstreha za krmo za živino,
pritličje: na koti terena,
globina 1,5 m pod hlevom - AB vodotesni bazeni za gnojevko,
višina: 10,0 m,
streha: simetrična dvokapnica večjega naklona,
zasnova: zidana stavba,
leto gradnje: 1986,
bruto tlorisna površina: 787,8 m²

REMIZA ZA KMETIJSKE STROJE (objekt 5):

tloris: 15,5 m × 22,5 m,
etaže: P,
pritličje: na koti terena,
višina: 5,0 m,
streha: simetrična dvokapnica manjšega naklona,
zasnova: montažni stebri s polnilom,
leto gradnje: 2013,
bruto tlorisna površina: 348,7 m²

STANOVANJSKA HIŠA OČETA na naslovu Lahovče 42a (objekt 6):

tloris: 15,0 m × 15,5 m atrijska, v obliki L,
etaže: P+neizkoriščena podstreha,
pritličje: na koti terena,
višina: 6,0 m,

streha: simetrična sestavljena dvokapnica večjega naklona,
zasnova: zidana stavba,
leto gradnje: 2000,
bruto tlorisna površina: 407,2 m²

ŠOTOR ZA STROJE (objekt 7):

tloris: 9,2 m × 15,3 m,
etaže: P,
pritličje: na koti terena,
višina: 5,0 m,
streha: simetrična dvokapnica manjšega naklona,
zasnova: montažen objekt, lahke konstrukcije,
leto gradnje: 2015,
bruto tlorisna površina: 140,8 m²

STARA OPUŠČENA STANOVANJA HIŠA SOPROGE na naslovu Lahovče 36 (objekt 8):

tloris: 5,3 m × 27,5 m,
etaže: P+ neizkoriščena podstreha,
pritličje: na koti terena,
višina: 5,0 m,
streha: simetrična dvokapnica večjega naklona,
zasnova: zidana stavba,
leto gradnje: pred 1900, kasneje prenovljena,
bruto tlorisna površina: 291,5 m²

ZIDAN SILOS (objekt 9):

tloris: 5,1 m × 6,2 m,
etaže: P,
pritličje: na koti terena,
višina: 6,0 m,
streha: simetrična dvokapnica manjšega naklona,
zasnova: zidana stavba,
leto gradnje: 1980,
bruto tlorisna površina: 31,6 m²

OPUŠČEN / PRAZEN HLEV ZA PIŠČANCE s silosom za krmo (objekt 10):

tloris: 17,4 m × 48,0 m,
etaže: P,
pritličje: na koti terena,
višina: 4,2 m,
streha: simetrična dvokapnica manjšega naklona,
zasnova: zidana stavba,
leto gradnje: 1981,
bruto tlorisna površina: 835,2 m²

* velikost, namembnost in etažnost objektov je bila izmerjena in povzeta na terenskem ogledu 28.2.2024 ter ni identična podatkom iz uradnih evidenc katastra !

PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURNA OMREŽJA:

Obstoječi objekti kmetije so priključeni na komunalno opremo, ki obsega vodovodno, elektro in telekomunikacijsko omrežje. Meteorne vode s streh ponikajo, iz površin dvorišča se pred iztokom v ponikanje vodijo prejo lovilcev olj prav tako v ponikanje. Fekalne vode so vodene v odpadno kanalizacijsko omrežje naselja. Fekalne vode iz hleva se vodijo v AB nepropustne bazene pod hlevom; od tam pa kot to dovoljuje področni predpis; na kmetijske površine investitorja. Bivalni objekti se ogrevajo na biomaso.

UREDITEV OKOLICE:

Dostop na javno pot št. 540301 Lahovče-Nasovče in javno pot št. 540501 Zajc-Lahovče je omogočen na severni oziroma južni strani investitorjeve kmetije. Vhodi v posamezne objekte so izvedeni z notranjega dvorišča. Parkiranje za osebna vozila in kmetijsko mehanizacijo je omogočeno v garaži in remizah. Zemljišče, ki ga ne zasedajo objekti so manipulativne površine utrjenega dvorišča. Dvorišče je površina, kjer je omogočeno tudi obračanje vozil, tako da le ta dostopajo na javno ulico s čelne strani.

EKONOMSKA IN FUNKCIONALNA POVEZANOST KMETIJE

Obstoječe kmetijsko gospodarstvo investitorja g. Miha Janhar - kot nosilca kmetijske dejavnosti skupaj s predlagano gradnjo novega hleva za piščance tvori ekonomsko in funkcionalno povezano celoto. Zemljišče, kjer je načrtovana gradnja novega hleva je od obstoječe kmetije oddaljeno cca 350,0 m oziroma od severnega roba naselja 200,0 m.



1. OPIS GRADNJE NOVEGA HLEVA IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Na zemljišču parcelna št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče namerava investitor postaviti nov hlev za vzrejo piščancev s shrambo in krmilnico (klasif. 12712), kotlovnico z lopo (klasif. 12714), silose za žitarice s tehcnico (klasif. 12713) in silosa za krmo (klasif. 12713). Vsa pripadajoča komunalna infrastruktura je že na zemljišču oziroma v njegovi neposredni bližini. Gradbena parcela bo obsegala stavbišče, funkcionalno zemljišče in pripadajoče zelene površine.

HLEV S SHRAMBO IN KRMILNICO (klasifikacija 12712):

tloris: 18,4 m x 99,4 m – hlev,
tloris: 6,0 m x 7,2 m – shramba, krmilnica,
etažnost: P,
pritličje: $\pm 0,00 = 355,40$, kar je 0,30 m nad nivojem terena ob vhodu,
kap: + 2,8 m,
sleme: + 5,7 m,
streha: simetrična dvokapnica naklona 17°,
smer slemena SZ-JV,
objekt bo imel manjši klasičen napušč širine 0,4 m,
kritina: Alu paneli v sivi barvi,
zasnova: zasnova objekta bo jeklena konstrukcija,

sidrana v obodne AB temelje, ostrešje bo kovinsko,
plošča na terenu se izvede kot armiranobetonska plošča,
fasada: izolirani fasadni Alu paneli v svetlo sivi barvi – RAL 7040,
podnožje fasade se obloži s styrofoam ter obdela s predpisanimi maltami.
bruto tlorisna površina: 1.873,4 m²

KOTLOVNICO Z LOPO (klasifikacija 12714):

tloris: 6,6 m x 24,4 m – lopa, kotlovnica,
etažnost: P,
pritličje: ± 0,00 = 355,40, kar je 0,30 m nad nivojem terena ob vhodu,
kap: + 3,8 m,
sleme: + 5,4 m – višina požarne stene,
streha: simetrična dvokapnica naklona 17°,
smer slemena SZ-JV,
objekt bo imel manjši klasičen napušč širine 0,3 m,
kritina: Alu paneli v sivi barvi, RAL 7040,
zasnova: konstrukcijska zasnova objekta bo jeklena konstrukcija
sidrana v obodne AB temelje, ostrešje bo kovinsko,
plošča na terenu se izvede kot armiranobetonska plošča,
fasada: nevpadljivi barvni toni na način da se izrazito podolgovata fasada optično skrajša,
kombinirana iz vidnega betona AB sten in Alu panelov
v svetlo sivi barvi – RAL 7035,
bruto tlorisna površina: 158,2 m²

SILOSI ZA ŽITARICE S TEHTNICO (klasifikacija 12713):

tloris: 1 × 5,4 m – premer silosa,
2 × 8,4 m – premer silosa,
3,5 m × 18,0 m tehcnica,
etažnost: /,
pritličje: 354,60 m,
višina: + 10,0 m,
streha: pocinkana pločevina v obliki stožca,
zasnova: pocinkana pločevina, postavljen na AB temeljno ploščo,
fasada: pocinkana pločevina v sivi barvi – npr.RAL 7035,
bruto tlorisna površina: 489,8 m²

V sklop platoja silosov sodijo še tehnološki sklopi.

SILOSA ZA KRMO (kot nezahtevni objekt) (klasifikacija 12713):

tloris: 2 × 2,5 m – premer silosa,
etažnost: /,
višina: + 8,0 m,
streha: pocinkana pločevina v obliki stožca,
zasnova: pocinkana pločevina, postavljen na AB temeljno ploščo,
fasada: pocinkana pločevina v sivi barvi – npr.RAL 7035,
bruto tlorisna površina: 12,5 m²

UREDITEV OKOLICE:

Uvoz na gradbeno parcelo bo potekal s SZ strani. Vhod v hlev bo na SZ in JV fasadi, vhod v kotlovnico bo na SV fasadi. Parkiranje bo urejeno znotraj pripadajočega dvorišča (JZ od načrtovanih objektov). Dvorišče je površina kjer je omogočeno tudi obračanje vozil. Zemljišče, ki ga ne zasedajo objekti in manipulativne površine utrjenega dvorišča bodo zelene površine.

ODMIKI:

Odmik od sosednjega zemljišč:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| – na SV od parcele št. 289/1 | 4,0 m – hlev, |
| – na SV od parcele št. 290/3 | 4,0 m – hlev, |
| – na SV od parcele št. 290/2 | 4,0 m – hlev, |

– na JV od parcele št. 1178	4,5 m - hlev,
– na SZ od parcele št. 1179	3,4 m – shramba, krmilnica,
– na JV od parcele št. 1178	59,1 m – kotlovnica z lopo,
– na JZ od parcele št. 290/4	24,0 m – kotlovnica z lopo,
– na SZ od parcele št. 1179	22,4 m - kotlovnica z lopo,
– na SV od parcele št. 1178	7,9 m – silosi za žitarice,
– na JZ od parcele št. 290/4	23,8 m – silosi za žitarice,
– na SZ od parcele št. 1179	63,2 m – silosi za žitarice,
– na SZ od parcele št. 1178	14,9 m – silosa za krmo,
– na JZ od parcele št. 290/4	27,8 m – silosa za krmo.

PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURNA OMREŽJA:

Elektika:

Načrtovani objekti (hlev za vzrejo piščancev s shrambo in krmilnico, kotlovnico z lopo, silosi za žitarice s tehcnico in silosa za krmo) bodo priključeni na elektro omrežje. Predvidena priključna moč objektov je ocenjena na 35kW. Točka priključitve je objekt obstoječe kmetije na naslovu Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem, kjer že obstajata dve odjemni mesti. Vse ureditve bodo potekale po zemljiščih s parcelno št. 87, 1168, 93/1, 94, 83/1, 292, 293, 294, 295, 290/4, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Vodovod:

Objekti bodo priključeni na vodovodno omrežje. Priključna cev bo dimenzije DN 40 mm, vgrajena bo merilna naprava – vodomerni jašek standardne velikosti bo umeščen SZ od gradbene parcele na investitorjevi parceli št. 83/1. Vse ureditve bodo potekale po zemljiščih s parcelno št. 83/1, 292, 293, 294, 295, 290/4, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Telekomunikacije:

Objekti ne bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje.

Fekalna kanalizacija:

Načrtovani hlev se ne bo priključil na javno kanalizacijsko omrežje. Industrijske odpadne vode pri proizvodnji vzreje piščancev ne bodo nastajale. Perutnina namreč zaradi specifične anatomske zgradbe in metaboličnih procesov ne izloča seča, ampak samo feces. Nastale odplake po čiščenju hleva se po razvodnem kanalu pod hlevom vodijo do nepropustne lovilne jame za meceracijo v velikosti 10,0 m³, ki leži na SV strani hleva. Po vsaki oddaji piščancev se hlev očisti. Pri tem nastane kvalitetno organsko gnojilo, za katerega ima investitor lastne kmetijske površine in delno pogodbene prevzemnike. Predvidena količina gnoja znaša 28.044 x 0,002 = 56 GVŽ x 14 m³ = 785 m³. Predvideva se poraba vode za čiščenje 5m³/objekt. Ker znaša letni turnus 6 x/leto, tako nastane 5 m³ x 6 = 30 m³/leto odpadnih voda.

Predvidena je talna reja piščancev na nastilju. Kot nastilj se bo večinoma uporabljala žagovina iz suhega lesa, sekane slame, plevela, lusk sončnic in podobno. Izkoriščena stelja se uporabi za kompostiranje ali kot gnojilo.

Vse ureditve bodo izvedene po zemljiščih s parcelno št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Meteorne vode:

Meteorne vode s streh bodo preko peskolovov vodene v ponikovalnice pripadajoče gradbene parcele. Vse ureditve bodo potekale po zemljiščih s parcelno št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Ogrevanje:

Hlev za rejo piščancev se bo ogreval. Predvidena je kotlovnica na lesne sekance s pripadajočim zalogovnikom.

Zračenje, hlajenje:

Hlev bo prezračevan. Za dovajanje zraka so predvidene rešetke na stranskih fasadah, odvaja nje zraka pa je predvideno preko 4 strešnih ventilatorjev in 8 rešetak z ventilatorji na čelni fasadi.

Odpadki:

Zbiranje odpadkov bo potekalo skladno z zahtevami koncesionarja. Zbirno mesto bo znotraj pripadajoče gradbene parcele, prevzemno mesto pa bo urejeno ob dostopni občinski cesti JP 540331. Vse ureditve bodo na zemljišču s parcelno št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Dostop:

Glavni dostop do predmetnih ureditev je predviden preko obstoječe javne poti JP 540331 s parcelno št. 1179 k.o. Lahovče.

URBANISTIČNI PARAMETRI:

gradbena parcela velikosti	7.471,0 m ² ,
zazidana površina	2.533,9 m ²
površine vseh objektov na stiku z zemljiščem	2.533,9 m ²
tlakovana odprte bivalne površine	0,00 m ² ,
tlakovane prometne funkcionalne površine	2.254,1 m ² ,
zelene površine	2.683,0 m ² ,
faktor zazidanosti	0,34,
faktor zelenih površin	36 %,

PODATKI O LOKACIJI POSEGA:

Osnovna značilnost izbrane lokacije je odmaknjenost predmetne gradbene parcele od naselja. Načrtovani hlev s pripadajočimi ureditvami se predlaga severno od obstoječega strnjenega naselja Lahovče. Oddaljenost od skrajnega severnega poselitvenega roba znaša 200,0 m. Investitor se je za selitev/preselitev hleva za piščance odločil predvsem zaradi motečega vpliva na okolje zaradi smradu.

Do zemljišča s parcelno št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče, kjer namerava investitor postaviti hlev za vzrejo piščancev s pripadajočimi ureditvami se bo dostopalo preko obstoječe javne poti JP 540331 s parcelno št. 1179 k.o. Lahovče. Njen profil (širine 4,0 do 5,0 m) in ustroj (makadamsko utrjeno nasutje) zaradi načrtovanih ureditev ostaja nespremenjen.

Z nameravano gradnjo in obratovanjem načrtovanih ureditev negativnega se večjega vpliva na obstoječo javno cestno omrežje ne pričakuje.

PODATKI O STANJU OKOLJA

Vpliv na kulturno dediščino

Območje načrtovane gradnje hleva s pripadajočimi ureditvami se nahaja v vplivnem območju naselbinske dediščine (jedro naselja Cerklje), EŠD 9449.

V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno. Območje se ne nahaja na območju registriranega kulturnega spomenika, registrirane naselbinske dediščine ali registrirane kulturne krajine.

Vpliv na dediščino v vsebinah prepoznane lege v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), naravnih in drugih meja rasti ter robov naselja, odnosov med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega) so bili ocenjevani skozi postopek spremembe namembnosti tangiranega zemljišča iz K1 - kmetijske površine v IG - površinam z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki ga je vodila pristojna lokalna skupnost (Občine Cerklje). Jedro naselja je od predmetne gradnje oddaljeno 3,5 km. Vmesni prostor predstavlja krajino z njivskimi, travnimi in večjimi zaplatami gozdnega prostora.

Ob upoštevanju ostalih splošnih določil Občinskega prostorskega načrta je vpliv na vplivno območje naselja zaradi načrtovanega hleva neznaten. Z gradnjo hleva, ki je lokacijsko odmaknjena od naselja se ohranja obstoječa naselbinska zasnova naselja. V naselju se ohranja obstoječa parcelacije, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov. Prav tako se ne spreminjajo odnosi med posameznimi stavbami ter odnosi med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije,

značilne funkcionalne celote). Z načrtovanimi ureditvami in odmaknjeno lokacijo ne posegamo na prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.), opremo in uporabo javnih odprtih prostorov.

Območje se ne nahaja na območju registriranih arheoloških najdišč. V primeru, če se med posegom na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora nosilec nameravanega posega za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturno varstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo.

Zaradi poseganja na vplivno območje je bilo k nameravanim ureditvam pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Z nameravano gradnjo in obratovanjem načrtovanih ureditev se negativnega vpliva na kulturno dediščino ne pričakuje.

Vpliv na varstvo narave

Načrtovana gradnja hleva s pripadajočimi ureditvami ne tangira območij varstva narave (zavarovana območja, območja Natura 2000, naravne vrednote in ekološko pomembna območja). Z nameravanimi ureditvami se torej ne ogroža biotska raznovrstnost, naravne vrednote, zavarovana območja, območja pričakovanih naravnih vrednot in posebna varstvena območja Nature.

Z nameravano gradnjo in obratovanjem načrtovanih ureditev negativnega vpliva na varstvo narave ne bo.

Vpliv na vode

V neposredni bližini ni površinskih vodotokov, niti priobalnih zemljišč. Območje načrtovane gradnje hleva s pripadajočimi ureditvami je od neimenovanega struge potoka oddaljeno 105,0 m. Z načrtovanimi ureditvami ne segamo v varovalni 5,0 m pas vodotoka.

Severozahodni del gradbene parcele (prikazano v lokacijskem prikazu na karti 1) se po opozorilni karti poplav nahaja na območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Zaradi navedenega je bilo k nameravanim ureditvam pridobljeno mnenje Direkcije za vode. Na območju poplavne nevarnosti ni predlagana postavitev objektov, pač pa le pripadajoče zunanje ureditve, stavbe pa so umaknjene na SV del gradbene parcele torej izven poplavnih območij.

Zemljišče ne leži znotraj vodovarstvenega območja virov pitne vode. Po razpoložljivih podatkih opozorilne karte območje ni erozijsko ogroženo ali plazljivo.

Z nameravano gradnjo in obratovanjem načrtovanih ureditev se negativnega vpliva na vode ne pričakuje.

Vpliv na gozdne sestoje

Območje načrtovane gradnje hleva s pripadajočimi ureditvami je od strnjenega gozdnega prostora; ki se nahaja SV od lokacije; oddaljeno 110,0 m.

Gradnja hleva s pripadajočimi ureditvami bo izvedena na način, da bo omogočeno neovirano gospodarjenje z gozdom (vključno z rabo funkcij gozda). Načrtovana gradnja hleva in ostalih ureditev znotraj območja urejanja ne bo spremenila rabe obstoječega prometnega omrežja, torej se ohranja tudi neovirano dostopanje do zalednih gozdnih zemljišč za gospodarjenje z gozdom pod enakimi pogoji kot doslej.

Prav tako se s komunalnimi priključki; za potrebe predvidene gradnje; v obstoječe gozdne sestoje ne posega.

Z nameravano gradnjo in obratovanjem načrtovanih ureditev negativnega vpliva na gozd ne bo.

PREOSTALE ZNAČILNOSTI POSEGA:

Načrtovane ureditve – gradnja hleva s pripadajočimi ureditvami se terminsko načrtuje v letu 2024/2025. Gradnja hleva za piščance je povezana s sočasno izvedbo pripadajoče komunalne opreme. Ostali spremljajoči objekti se lahko postavijo tudi kasneje. Faznost gradnje ni predpisana.

ČAS GRADNJE:

Vsa gradnja se bo izvajala v dnevnem času, torej med 7 in 19 uro. Zaradi navedenega zunanja osvetlitev gradbišča ni predvidena. Lahko se predvidi le minimalno osvetljevanje zaradi varnost gradbišča, ki deluje/se vklopi le na senzor gibanja.

UREDITEV GRADBIŠČA:

Gradnja hleva in ostalih pripadajočih objektov z zunanjo ureditvijo investitor ne bo izvajal sam, pač pa bo za gradnjo izbral ustrezno gradbeno podjetje. Opis ureditve gradbišča je prikazan v lokacijskem prikazu na karti 2A. Načrtovano je, da bo gradbišče omejeno / ograjeno z gradbeno ograjo do višine 2,0 m. Na tak način se prepreči dostopanje na gradbišče nepooblaščenim osebam. Uvoz na gradbišče je predviden na SZ strani. Prav tako ob SZ obodni strani predvidena deponija za odpadni gradbeni material in prostor za začasno skladiščenje gradbenega materiala, ki je predmet vgradnje. Odpadni gradbeni material izvajalec odpelje na svoje deponije. Ostali odpadki, kot so goriva, maziva za gradbene stroje, dodatki za vgradnjo in podobno se hranijo ločeno, v posebnih posodah, ki preprečujejo izlivanje v tla oziroma onemogočajo dostop nepooblaščenim osebam. Na JZ obodnem delu gradbene parcele so predvideni še prostori za delavce (pisarna, garderoba, kemični WC).. Prostor med obrobjem in načrtovano lokacijo objektov se nameni manipulacijskemu prostoru dvorišča in prostoru za začasno parkiranje gradbenih strojev.

J del gradbene parcele se lahko nameni za začasno deponijo zemljine. Predvideva se, da bo potreben izkop znašal 3.700,0 m³, od tega se zgornji sloj humusa deponira posebej. Del izkopa bo izbrani gradbeni izvajalec po potrebi odpeljal na ustrezno deponijo izven gradbišča. Izkopani spodnji sloj se ponovno uporabi za zasipanje temeljev, grobo izravnavo terena oz oboda temeljne plošče, humus pa se uporabi za končni sloj zunanje ureditve, lahko pa se enakomerno, v tankem sloju porazdeli na investitorjev kmetijske površine.

Gradbeni izvajalec še ni znan, bo pa dela izvedel s stroji, ki zadostijo področnim predpisom glede vpliva na tla in zrak. Stroji bodo redno vzdrževani po končanih dnevnih delih ostajajo znotraj pripadajoče gradbene parcele, ali pa se jih pripelje ob načrtovani fazi gradnje. Pri izvedbi se uporabi predvsem gradbene stroje za izkop, odpiranje zemljine, nakladanje in prekladanje izkopanega materiala, prevozna tovorna vozila in izvedbo gradbeno obrtniških del.

UREDITEV OBMOČJA PO KONČANIH DELIH:

Po končanih gradbenih delih izvajalec odstrani gradbeno ograjo, vsečasne deponije, odloženi material in pomožne objekte ter zemljišče vzpostavi v stanje, kot je predvideno s projektom. Dostopna pot do in iz gradbišča bo potekal preko javnega cestnega omrežja.

SPREMEMBA RABE TAL:

Z gradnjo nameravanega posega se bo spremenila raba tal iz kmetijskih zemljišč — trajni travniki (ID 1300) v pozidana in sorodna zemljišča (3000) oziroma 10 (kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov v 30 (poseljeno zemljišče) in 31 (tloris stavbe).

2. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV:

- mehanska odpornost in stabilnost

Objekti bodo montažne izvedbe. V fazi PZI se izdelava načrt gradbenih konstrukcij v katerem se pri izračunu upošteva cono potresne nevarnosti oz. ustrezni projektni pospešek tal. Predvidena gradnja ne bo povzročila poškodb in deformacij na sosednjih objektih.

- varnost pred požarom

Objekti bodo projektirani in grajeni tako, da bo v primeru požara omejeno širjenje požara na sosednje stavbe. Objekti z vidika požarne varnosti ne sodijo med rizične. Okolica načrtovane gradnje ni pozidana, tako da odmiki od sosednjih objektov zadoščajo. V primeru nesreče je možen izstop na več straneh, kar omogoča uporabnikom hitro in varno zapustitev stavb. Na zelenici pred objektom je predvideno zbirno evakuacijsko mesto. Obveščanje gasilcev bo potekalo preko telefonov. Požarna voda se bo zajemala iz vodovodnega omrežja oziroma se bo pripeljala z gasilskimi vozili. Glavni dostop za intervencijska vozila bo po javni poti s SZ strani. Do objektov bo omogočen varen in neoviran dostop ekipam za gašenje in reševanje.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom bo izhajalo iz načrta požarne varnosti, ki bo izdelana v fazi PZI, če tako zahteva področni predpis.

- higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Uporaba objektov ne bo povzročala negativnih vplivov na zrak, vode in tla. Ogrevanje hleva bo zagotovljeno preko kotlovnice na biomaso (sekance). Odpadne komunalne vode bodo vodene v greznico, ki bo vodotesne izvedbe. Za zbiranje komunalnih odpadkov so predvideni tipski zabojniki, ki jih prazni pooblaščen javna služba, vsebino pa odvaža na ustrezno deponijo. V sklopu načrtovanih ureditev prostori za bivanje niso predvideni, tako da pogoji za minimalno osončenost niso relevantni. Prezračevanje bo naravno. Objekti ne predstavljajo vira elektromagnetnega ali ionizirajočega sevanja.

- varnostjo pri uporabi

Z uporabo načrtovanih objektov se ne bodo spreminjali pogoji bivanja v sosednjih stavbah, saj so le ti precej oddaljeni, torej ne bo prihajalo do večjega tveganja za nastanek nezgod. Vsi gradbeni elementi bodo varno pritrjeni. Na strešino objektov bodo nameščeni snegolovi.

- zaščita pred hrupom

Z uporabo objektov se hrup v bližnjem okolju namenjenemu bivanju; se zaradi večje oddaljenosti; ne bo bistveno povečal oz. ne bodo presežene predpisane mejne vrednosti hrupa. Ocenjujemo, da bo hrup, ki bo nastajal v notranjost objekta, v času uporabe, glede na izolacijo obodne konstrukcije objekta, oken in vrat, nepomemben za obremenitev sosednjega območja s hrupom, prav tako pa bo zagotovljena ustrezna zaščita pred zunanjim hrupom. Navedeno pomeni, da bodo v objektih zagotovljene primerne razmere za rejo živali.

- Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije v okolju in ohranjanja toplote v sosednjih objektih. Ogrevanje hleva bo preko kotlovnice na biomaso. Predviden sistem bo zagotavljal ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja. Učinkovita raba energije za razsvetljavo se bo v največji možni meri zagotavljala z naravno osvetlitvijo oziroma se uporabijo energetske učinkovite svetila.

- Trajnostna raba naravnih virov

Objekti bodo grajeni z materiali (jeklo, pločevina, les, beton), ki jih je možno po odstranitvi objektov ponovno uporabiti oz. reciklirati. Omenjeni materiali zagotavljajo dolgo življenjsko dobo objektov ter so iz okoljsko sprejemljive surovine (ne ogrožajo zdravja ljudi, ne onesnažujejo okolja).

3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

PROSTORSKI AKTI:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 4/20, 6/21, 30/21, 51/21, 24/22, 5/23),

Enota urejanja prostora: LA 19 – Lahovče,

Podatki o namenski rabi: IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo,

USKLAJENOST S PROSTORSKIMI AKTI:

Dopustne vrste objektov:

Znotraj površin, ki so namenjene objektom za kmetijsko proizvodnjo, je gradnja hleva in ne stanovanjskih kmetijskih stavb po določbah odloka dovoljena.

Lega objekta:

Predlagani objekti so od parcelne meje oddaljeni toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.

Novi objekti bodo od cestnega telesa lokalne ceste, s soglasjem upravljavca občinske ceste, oddaljeni minimalno 3,4 m (po določilih odloka zahtevano najmanj 6,0 m oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste).

Na predmetni gradbeni parceli bo objekt umeščen na SV rob zemljišča. Prostorski red v območju ni prepoznan. Načrtovane gradnje bodo od sosednjega zemljišča (ki ni cesta)

oddaljene min. 4,0 m (po določilih odloka morajo biti od meje sosednjih zemljišč objekti oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,50 m).

Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

Zazidana površina predlaganih ureditev znaša 0,34 (po določilih odloka zazidanost – vseh stavb na zemljišču lahko znaša največ 0,40). Faktor izrabe in minimalni delež zelenih površin v določilih odloka ni predpisan.

Velikost objekta:

Gospodarska poslopja

Predlagani tloris hleva bo podolgovat v razmerju stranic 1: 5,4, predlagani tloris kotlovnice pa bo prav tako podolgovat v razmerju stranic 1:3,7 (po določilih odloka za hleve vsaj 1:1,8, za ostale kmetijske stavbe pa vsaj 1:1,3). Hlev in kotlovnica sta predvidena v pritlični izvedbi (po določilih odloka se dovoljuje gabarit do (K)+P z možnostjo izrabe podstrehe).

Najvišji objekti v območju urejanja bodo silosi za žitarice s 10,0 m, to višino presega tehnološka oprema (po določilih odloka do 12,0 m). Ker gre v načrtovanih ureditvah za prostorsko odmaknjeno lokacijo je določilo o ne izstopajočem vertikalnem gabaritu (silhueti) naselja brezpredmetno.

Oblikovanje objekta:

Gospodarska poslopja

Objekti v oblikovanju izhajajo iz lokalne tradicije primerljivih kmetijskih stavb. Za te je značilen izrazito podolgovat tloris, hlevi so v pritlični izvedbi, fasade so zaključene v gladkem ometu bele ali svetlo sive barve, zatrepi so ometani ali zaključeni v lesenem opažu, kot je to predlagano tudi pri predmetni gradnji. Fasade načrtovanih objektov bodo zaključene v gladkem ometu svetlo sive barve – RAL 7035 (po določilih odloka citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.) niso dovoljene.

Strehi hleva in kotlovnice bosta simetrični dvokapnici, potekali bosta vzporedno z daljšo stranico. Strehi bosta v naklonu 17° (po določilih odloka dovoljeno od 30° do 45°). Pri oblikovanju naklona objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkemu procesu (standardizirani) so, po določilih odloka, dopustna odstopanja pod pogojem, da načrtovane ureditve ne izstopajo iz podobe naselja. Z navedenim zmanjšanim naklonom strehe hleva in kotlovnice se z zmanjšanjem višine zmanjša tudi izstopajoča podoba naselja. Odpiranje strešin s frčadami ni predvideno.

Klimatske naprave, satelitske antene in podobni elementi na objektih niso predvideni.

Pri oblikovanju silosa gre za objekt s specifično tehnološko zasnovo.

Ureditve okolice:

Na obravnavanem zemljišču v odprtem prostoru ni obstoječe drevesne vegetacije. Pri urejanju okolice objekta se upoštevala obstoječa konfiguracija terena, ki proti sosednjim zemljiščem ostaja nespremenjena. Dovozna cesta sledi višinski nivoletni terena. Utrditev dvorišča bo izvedeno tako, da bo zagotovljen ustrezen odtok padavinskih voda in sicer je padavinska voda s utrjenih površin vodena v ponikanje. Pri urejanju okolice objektov bo izvajalec gradbenih del po končani gradnji odstranil provizorije in odvečni gradbeni material ter uredil okolico.

Ureditve okolice, ki ne bo pozidana ali utrjena za potrebe dvorišča, ostaja nespremenjena (po določilih odloka se premoščanje terena izvede z brežinami, če pa zavarovanje brežine ni mogoče drugače pa tudi s podpornimi zidovi do višine 1,5 m).

Parcela namenjena gradnji:

Gradbena parcela obsega zemljišče v skupni površini 7.471,0 m² (po določilih odloka najmanjša ali največja velikost za kmetijski objekt ni predpisana). V okviru gradbene parcele so, tako kot določa odlok, zagotovljene površine potrebne za nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov, dovozi in dostopi, manipulacijske površine, utrjene in zelene površine.

Pogoji glede priključevanja na GJL:

Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture, objektov za oglaševanje ter nezahtevnih in enostavnih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je dovoljena le na

zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremljenost. Le ta obsega: dostop do javne ceste, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo, urejeno odvajanje odpadnih voda.

Načrtovani objekti bodo priključeni na elektro, in vodovodno omrežje, meteorne vode ponikajo, fekalne se vodijo v greznico, saj na območju kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. Dostop je urejen preko predvidenega cestnega priključka na JP. Komunalni odpadki se dostavijo na skupno odjemno mesto, kjer jih odvaža izbrani koncesionar.

Za posege v varovalne pasove obstoječe GJI so na predmetno dokumentacijo pridobljena pozitivna mnenja.

Priključevanje na javno cesto, parkiranje:

Na predmetno zemljišče je zagotovljen dostop preko javne ceste z oznako JP 540331, širina dovoznega priključka presega, po odloku, minimalno širino 3,5 m. Do objekta je zagotovljen tudi dovoz za intervencijska vozila. Za načrtovano dejavnost, po odloku, ni predpisano število parkirnih mest.

Celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, varstvo voda:

Načrtovane ureditve segajo v območje varstva kulturne dediščine, zato je na predlagane ureditve pridobljeno mnenje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Varstvo zraka:

Pri načrtovanju, graditvi in obratovanju objekta ter urejanju površin so upoštevani predpisi s področja učinkovite rabe energije. Predvideno je ogrevanje hleva, energent kotel na biomaso, ki sodi med obnovljive vire energije. Z zadostnimi odmiki med objekti se zagotavlja ustrezna prevetrenost in likalna cirkulacija zraka, tako kot to zahtevajo določila odloka.

Varstvo tal:

Pri gradnji načrtovanih ureditev se zelo tanka humusna plast odstrani in deponira znotraj pripadajoče gradbene parcele, po končani gradnji pa uporabi za zunanjo ureditev tako kot zahtevajo določila odloka.

Varstvo voda:

Predvidene ureditve ne bodo trajno ali začasno vplivale na vodni režim ali stanje voda. Z gradnjo ne posegamo na vodno, priobalno, poplavno, vodovarstveno oziroma erozijsko območje.

Varstvo pred naravnimi nesrečami in obrambe:

Načrtovana gradnja je zasnovana tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč, ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč. Neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje se zagotavlja preko javne ceste, ki poteka SZ od načrtovane ureditve.

Osončenje in zunanja osvetlitev:

Predmet ureditev vzreje živali ne zahteva osončenih prostorov, navzven pa fasada ne bo osvetljena, tako da je zadoščeno tudi ukrepom za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje.

Varstvo pred hrupom:

Z uporabo objektov ne bodo presežene mejne ravni hrupa določene za območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Pri projektiranju objektov so upoštevani negativni vpliv obstoječega vira hrupa. Lokacija ni v bližini avtoceste, letališča ali drugih infrastrukturnih objektov.

Varstvo pred požarom:

Pri pripravi projektne dokumentacije so upoštevani predpisi s področja varnosti pred požari. Objekti so projektirani in bodo grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovih odmkov od meje parcel, omejeno širjenje požara na sosednje stavbe. Le te so od tangiranih ureditev oddaljene več kot 100 m. Nosilna konstrukcija objekta bo določena tako, da ohrani svojo nosilno sposobnost. Požarna odpornost nosilne konstrukcije je vsaj 60 min. Objekti bodo montažne

izvedbe. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte so zagotovljeni zadostni odmiki med objekti in od parcelnih meja. Požarna voda za objekte se bo zajemala iz obstoječega omrežja. Do objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje s SZ strani. Intervencija se izvaja s površine na SZ strani zemljišča. Za potrebe evakuacije se uporabi površina na J delu zemljišča.

4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z UKREPI ZA NJIHOVO ZMANJŠANJE

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov in ukrepi za preprečitev v času gradnje:

- vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo
Predvidene novogradnje ne bodo povzročile poškodb in deformacij na sosednjih objektih in okolici. Ob upoštevanju varnostnih ukrepov, ki jih morajo upoštevati vsi izvajalci gradbenih del, obravnavani vpliv ne bo prekomeren.
- vplivi gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom
Predvidene novogradnje z vidika požarne varnosti ne spadajo v rizično skupino. V primeru požara je omogočena evakuacija z vseh strani. Dostop za intervencijska vozila bo mogoč s SZ strani, preko javne poti (JP 540331).
- vpliv gradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito.
Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju pričakujemo nekoliko povečano onesnaženost zraka s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Glede na obseg del, njihov vpliv ocenjujemo kot zmeren.
- vpliv gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi
Pri novogradnji ne bo posegov, ki bi povzročali negativne vplive na okoliške nepremičnine v smislu ogrožanja varnosti stanovalcev.
- vpliv gradnje na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom
V času izvajanja gradbenih del pričakujemo manjše povečanje emisij hrupa. Izvajalci morajo upoštevati čas gradnja, ki lahko poteka le v obdobju od 7,00 do 19,00. V nedeljah in dela prostih dneh gradnja ni dovoljena. Mejna vrednost hrupa, določena za območje III. stopnje varstva pred hrupom, ne bo presežena. Glede na obseg gradnje in ob upoštevanju navedenih omejitev, ocenjujemo, da vpliv hrupa na bližnjo okolico ne bo prekomeren.
- vpliv gradnje v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote v njih
Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije v okolju in ohranjanja toplote v sosednjih objektih.

VPLIVI NA OKOLJE V ČASU GRADNJE:

Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi

V času gradnje ob upoštevanju področnega predpisa glede omejitev hrupa (gradbenih strojev) v dnevnem času in odmaknjenosti lokacije od naselja nameravani poseg ne bo imel negativnih vplivov na prebivalstvo in zdravje ljudi.

Emisije snovi v zrak:

V času gradnje bodo povečane emisije prašnih delcev, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. V suhem in vetrovnem vremenu bodo pristne tudi emisije prahu. Za čas gradnje se zaradi navedenega izvaja vlaženje prometnih in manipulativnih površin. Ocenjujemo, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak v času gradnje z upoštevanjem ukrepov (vlaženje) manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov:

V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov povečane zaradi delovanja delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanja samega gradbišča. Ocenjujemo, da je vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak v času gradnje manj pomemben.

Varstvo tal:

V času izvajanja gradbenih del lahko pride do emisij snovi v tla in podzemne vode zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi na gradbišču. V času gradnje se na območju gradbišča izvajajo omilitveni ukrepi za zaščito tal in podzemne vode, ki se nanašajo na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih onesnaževal v tla in podzemne vode (hranjenje v vodo nepropustnih posodah, preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam).

Investitor je dolžan poskrbeti za ločevanje in primerno začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ter za odvoz oziroma deponiranje gradbenih odpadkov pri registriranem izvajalcu. Ocenjujemo, da nameravani poseg ob upoštevanju hranjenja in skladiščenja odpadkov ne bo imel pomembnih vplivov na tla.

Pri gradnji objekta in drugih ureditev je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Pri vseh posegih, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je predvideno, da se stanje tal po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje. Ocenjujemo, da nameravani poseg ob upoštevanju pravilnega ravnanja z zemljino in vgradnjo komunalne opreme ne bo imel pomembnih vplivov na tla.

Varstvo voda:

Predvidene ureditve v času gradnje ne bodo trajno ali začasno vplivale na vodni režim ali stanje voda. Z gradnjo ne posegamo na vodno, priobalno, poplavno, vodovarstveno oziroma erozijsko območje.

Ravnanje z odpadki:

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajale manjše količine gradbenih odpadkov, ki jih izvajalec odpelje na primerno deponijo. Ocenjujemo, da je vpliv nastajanja odpadkov manj pomemben.

Varstvo pred hrupom:

V času načrtovane gradnje objekta in pripadajočih ureditev je zaradi obratovanja strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med 7. in 19. uro. Mejna vrednost za gradbišče kot vir hrupa v okolju po področnem predpisu znaša 75 dBA za dnevni čas, v katerem bo potekala gradnja. Ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev na prostem, predpisanih s področnim predpisom, bo vpliv hrupa, kot posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil, ocenjen kot manj pomemben.

Svetlobno onesnaženje:

Nameravani poseg v času gradnje ne bo vir sevanja svetlobe v okolico, ker se bodo gradbena dela izvajala le v dnevnem času. Vpliv na svetlobno onesnaženje ocenjujemo kot zanemarljivo.

Varstvo pred neprijetnimi vonjavami:

V času gradnje nameravani poseg ne bo vir vonjav.

Vidna izpostavljenost:

V času gradnje bo nekoliko spremenjena podoba obravnavanih zemljišč. Vpliv na vidno izpostavljenost oziroma njegova ustreznost je bila presojana v postopku spremembe namenske rabe tangiranega območja. Glede na kratek čas gradnje (predvidoma 6-12 mesecev), bo vpliv nameravanega posega v času gradnje na vidno izpostavljenost, začasen. Nameravani poseg bo postavljen na robu vasi, odmaknjen od strnjene naselja Lahovče in bo pritlične izvedbe. Po obliki bo nameravani poseg prilagojen arhitekturnim in prostorskim značilnostim primerljivih kmetijskih stavb. Okrog hleva bo urejena okolica z dostopno potjo in manipulativnimi površinami, ostale površine bodo ozelenjene. Dostopna pot in manipulativne površine bodo izvedene v proti prašni izvedbi. Vpliv ocenjujemo kot manj pomemben.

Vibracije:

V času gradbenih del bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil, predvsem v času izkopa z bagrom (odstranitev zemljine za točkovne temelje in niveliranje terena). Glede na oddaljeno lokacijo in min 200,0 m oddaljenost najbližjih objektov ocenjujemo, da vpliva vibracij na obstoječe objekte v času gradnje ne bo.

Varstvo pred naravnimi nesrečami in obrambe:

Načrtovana gradnja je zasnovana tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč, ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč. Neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje se zagotavlja preko obstoječe javne ceste, ki poteka JZ od načrtovane ureditve.

Objekti bodo dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se obravnavano območje nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,25. Predvidena prostorska ureditev ne leži na erozijskem ter plazovitem območju. Območje ne leži v območju poplavne nevarnosti, zato posebni omilitveni ukrepi niso predpisani. Nameravani poseg ne predstavlja tveganja za nastanek naravnih nesreč

Vpliv v času gradnje obstoječih objektov kmetijskega gospodarstva je brezpredmeten, saj so vse ureditve že izvedene.

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov in ukrepi za preprečitev v času uporabe:

- vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo
V času uporabe objektov ni pričakovati negativnih vplivov v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih objektov. Vpliv ne bo segal izven parcelnih meja.
- vplivi gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom
Objekti so projektirani in bodo grajeni tako, da bo v primeru požara omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Objekti z vidika požarne varnosti ne sodijo med rizične in bo od najbližjega stanovanjskega objekta oddaljena več kot 200,0 m, kar z vidika požarne varnosti zadošča. V primeru nesreče je možen izstop na več straneh, kar omogoča uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe. Glavni dostop za intervencijska vozila bo z J SZ strani. Do objektov je omogočen varen in neoviran dostop ekipam za gašenje in reševanje.
- Vpliv gradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito
Uporaba objektov ne bo povzročala negativnih vplivov na zrak, vode in tla. Ogrevanje hleva bo preko kotlovnice na biomaso. Odpadne komunalne vode bodo vodene v vodotesno greznico.
- Vpliv gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi
Z uporabo predvidenih objektov se ne bodo spreminjali pogoji bivanja v sosednjih stavbah, ki so v veliki oddaljenosti, zato ne bo prihajalo do večjega tveganja za nastanek nezgod.
- Vpliv gradnje na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom
Z uporabo objektov se hrup v bližnjem bivalnem okolju ne bo bistveno povečal. Ocenjujemo, da bo hrup, ki bo nastajal v notranjosti hleva, v času uporabe, glede na izolacijo obodne konstrukcije objekta, oken in vrat, nepomemben za obremenitev sosednjega območja s hrupom.
- vpliv gradnje v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote v njih.
Uporaba objektov ne bo vplivala na povečanje količine energije potrebne pri uporabi objektov v okolici. Obravnavanega vpliva ni.

VPLIVI NA OKOLJE V ČASU OBRATOVANJA OBJEKTOV:

Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi

V času obratovanja ob upoštevanju področnega predpisa glede odmaknjenosti lokacije od naselja nameravani poseg ne bo imel negativnih vplivov na prebivalstvo in zdravje ljudi.

Tudi vpliv obstoječega kmetijskega gospodarstva v času obratovanja ob upoštevanju področnih predpisov nima negativnih vplivov na prebivalstvo in zdravje ljudi.

Emisija snovi v zrak:

V času obratovanja perutninske farme bodo nastajale naslednje emisije snovi v zrak: amonijak 0,22 kg/piščanca/leto, dušikov monoksid NO (kot NO₂) 0,002 kg/piščanca/leto, vlaga in prah iz hleva v zrak (prašni delci PM₁₀ in PM_{2,5}) ter nemetanske organske snovi, ki se bodo omejele z sistemom podtlačnega prezračevanja oz. »kombi tunnel ventilacijo«. Vhod zraka bo omogočalo 62 odprtih (loput) v vzdolžnih fasadnih stenah, kar zadošča potrebi piščancev po minimalnem ali nominalnem prezračevanju. Tunelski vhodi zraka (2 x 21 m x 1 m) zagotavljajo pri maksimalnem obratovanju prezračevanja vhod zraka ca. 400.000 m³/uro. Za hlajenje hleva bo nameščen »spray« sistem hlajenja/vlaženja pod visokim tlakom, ki bo dodatno zagotavljal vzdrževanje željene temperature znotraj hleva. Izhod zraka bo potekal skozi 4 stropne ventilatorje, ki bodo povezani med seboj. Sistem ventilacije pri maksimalnem prezračevanju bo povezan z 10 ventilatorji, ki bodo montirani v zadnji steni hleva za namen tunelskega načina delovanja prezračevanja v pogojih visokih zunanjih temperatur. Vsak sistem bo potrebi deloval tudi ločeno. Z ventilacijo se bo neposredno vplivalo na zdravje živali, konverzijo hrane, večji prirast in mortaliteto živali. Za dihanje porabljajo živali iz zraka kisik, sproščajo pa ogljikov dioksid, zato se bo dovajal svež zrak v objekt ne glede na letni čas pitanja. Z istočasnim odvajanjem zraka iz objekta, pa se bo dosegla zamenjava izrabljenega zraka z svežim zrakom. Ventilacijski sistem bo odstranil škodljive pline in dovajal dovolj kvalitetnega zraka. Nosilec nameravanega posega bo poskrbel za suh nastilj in s tem tudi za zdravje piščancev in zmanjšanje intenzivnosti vonjav. Nosilec nameravanega posega je pridobil tudi strokovno oceno vplivov emisije snovi v zrak za naprave, ki jo je dne: januar 2024 in izdelal EKO EKOINŽENIRING d.o.o., Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem. Iz citirane strokovne ocene izhaja, da mejne vrednosti za emisijo snovi, ki jih je treba upoštevati pri obratovanju nameravanega posega ne bodo presežene. Najbližji stanovanjski objekt, ki se nahaja na JZ strani od nameravanega posega, bo od lokacije nameravanega posega oddaljen min. 200,0 m. Z zadostnimi odmiki od obstoječe zazidave se zagotavlja ustrezna prevetrenost in lokalna cirkulacijo zraka, tako kot to zahtevajo določila področnih predpisov. Ocenjujemo, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak v času obratovanja manj pomemben.

V času obratovanja obstoječega kmetijskega gospodarstva tudi nastajajo manjše količine emisije snovi v zrak, vlaga in prah iz hleva v zrak, ki pa ga zaradi zračnosti in prevetrenosti (kmetija je na robu naselja) ocenjujemo kot manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov:

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije toplogrednih plinov v obliki CO₂ in CH₄. Ogrevanje hleva je predvideno preko kotlovnice na biomaso, ki sodi med obnovljive vire energije. Hlajenje pa se izvaja preko rešetk in ventilatorjev, ki upoštevajo maksimalno dovoljeno raven hrupa za odprt kmetijski prostor. Ocenjujemo, da je vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov manj pomemben.

V času obratovanja obstoječega kmetijskega gospodarstva tudi nastajajo manjše količine emisije toplogrednih plinov v obliki CO₂ in CH₄. Obstoječi hlev ni ogrevan in ne hlajen. Vpliv ocenjujemo kot manj pomemben.

Varstvo tal:

V času obratovanja nameravanega posega se bo hlev po vsaki oddaji piščancev očistil in pri tem bo nastalo kvalitetno organsko gnojilo. Letna količina gnoja za 6 ciklov bo 785 m³ (28.044 x 0,002 = 56 GVŽ x 14 m³). Za potrebe čiščenja hleva bo na vzhodni strani od nameravanega posega zgrajena vodotesna greznica v velikosti 10 m³, ki jo bo nosilec nameravanega posega po čiščenju izpraznil z traktorsko črpalko in njeno vsebino odpeljal na lastne kmetijske površine, deloma pa predal pogodbenemu prevzemniku. Letna količina nastalih odpadnih vod za 6 ciklov bo 30 m³ (5 m³ x 6 = 30 m³). Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin okrog objekta bodo ponikale po zemljiščih v lasti investitorja znotraj pripadajoče gradbene parcele. Ocenjujemo, da nameravani poseg, ob upoštevanju ravnanja z organskimi gnojili in z vodenjem evidenc o porabi organskih gnojil na lastnih površinah, ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

V času obratovanja obstoječega kmetijskega gospodarstva tudi nastajajo fekalne vode, ki se vodijo v vodo nepropustno greznično jamo pod objektom, ki se ciklično odlaga na kmetijske površine investitorja. Vpliv ocenjujemo kot manj pomemben.

Varstvo voda:

Predvidene ureditve ne bodo trajno ali začasno vplivale na vodni režim ali stanje voda. Z gradnjo ne posegamo na vodno, priobalno, poplavno, vodovarstveno oziroma erozijsko območje.

Ravnanje z odpadki:

V času obratovanja nameravanega posega bo nastajal perutninski gnoj in komunalni odpadki. Perutninski gnoj, pomešan s steljo, bo ostal v hlevu, dokler se bodo pitali piščanci. Letna količina gnoja za 6 ciklusov bo 785 m^3 ($28.044 \text{ piščancev} \times 0,002 = 56 \text{ GVŽ} \times 14 \text{ m}^3$). Hlev se bo očistil po vsaki oddaji piščancev. Za potrebe čiščenja hleva bo na vzhodni strani od nameravanega posega zgrajena vodotesna greznica v velikosti 10 m^3 , ki jo bo nosilec nameravanega posega po čiščenju izpraznil z traktorsko črpalko in njeno vsebino odpeljal na lastne kmetijske površine ali jo predal pogodbenemu prevzemniku. Odpadne vode pri proizvodnji vzreje piščancev ne bodo nastajale. Perutnina namreč zaradi specifične anatomske zgradbe in metaboličnih procesov ne izloča seča ampak samo feces (s 70 - 78 % vlage), napajalni sistemi pa so taki, da omogočajo dotok sveže vode samo v količinah, ki jih živali popijejo. Prelivanja vode pri funkcionalnih napajalnih sistemih vseh vrst ni. Odpadne vode bodo nastajale samo pri remontu hleva, vsakih 40 — 45 dni (6 ciklusov na leto), ko se bo izvajalo pranje hleva in tehnološke opreme. Glede na to, da se bo hlev pred pranjem temeljito mehansko očistil, bodo vsebnosti posameznih spojin v odpadni vodi (NH_3 , NO_2 , NO_3 , SO_4 ,...) za 50 do 70 krat manjše od vrednosti v izčrpanih pralnih vodah. Med proizvodnjo lahko pogine okoli 4 % piščancev brojlerjev, ki se bodo zbirali v hlajenem kovinskem kontejnerju na hermetično zapiranje in zaklepanje, ki jih bo odvažala lokalna komunalna služba. Letna količina nastalih odpadnih vod za 6 ciklusov bo 30 m^3 ($5 \text{ m}^3 \times 6 = 30 \text{ m}^3$). Količina odpadne vode pri enem pranju hleva bo ca. 5 - 10 m^3 . Glavne sestavine odpadne vode bodo ostanki iztrebkov (fecesa) in hrane. Odpadne vode se bodo zbirale v vodo nepropustni lovilni jami za meceracijo ali fermentacijo z namenom odvoza na lastne obdelovalne površine ali predaje pogodbenemu prevzemniku. Ostali odpadki, kot je transportna kartonska embalaža bo za enkratno uporabo, zbirala se bo na posebnem mestu, določenem za zbiranje in ločevanje odpadkov (ekološki otok) in odvažala na lokalno deponijo. Zbirno mesto za komunalne odpadke bo dostopno vozilom za odvoz smeti. Komunalne odpadke bo sproti odvažal pooblaščen koncesioanar. Z vsemi odpadki se bo ravnalo skladno z določili področnih predpisov. Glede na vse navedeno ocenjujemo, da bo vpliv zaradi odpadkov manj pomemben.

Varstvo pred hrupom:

Z uporabo objektov ne bodo presežene mejne ravni hrupa določene za območje IV. stopnje varstva pred hrupom. V času obratovanja načrtovanega hleva bodo nastajale emisije hrupa zaradi občasnega delovanja kmetijske opreme in stenskih ter strešnih ventilatorjev. Predviden je sistem podtlačnega prezračevanja oz. »kombi tunnel ventilacija«. Izhod zraka bo potekal skozi 4 stropne ventilatorje, ki bodo povezani med seboj. Sistem ventilacije pri maksimalnem prezračevanju bo povezan z 10 ventilatorji, ki bodo montirani v zadnji steni hleva za namen tunnelskega načina delovanja prezračevanja v pogojih visokih zunanjih temperatur. Vsak sistem bo potrebi deloval ločeno. Sistem ventilacije bo lociran v smeri proti kmetijskim površinam, kjer ni poselitve oziroma stanovanjskih objektov. Najbližji stanovanjski objekt, ki se nahaja na JZ strani od nameravanega posega bo od njega oddaljen min. 200 m. Nameravani poseg bo tudi v času obratovanja nepomemben vir hrupa. Glede na navedeno in dejstvo, da bo hlev zvočno izoliran, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja kot manj pomemben.

Z uporabo objektov obstoječe kmetije niso presežene mejne ravni hrupa določene za območje III stopnje varstva pred hrupom. V času obratovanja obstoječega kmetijskega gospodarstva nastajajo emisije hrupa zaradi občasnega delovanja kmetijske opreme in strojev. Vpliv ocenjujemo kot zmeren, saj gre za naselje katerega sestavni del so prav kmetijska gospodarstva.

Svetlobno onesnaženje:

V času obratovanja bo nameravani poseg vir sevanja svetlobe v okolico zaradi notranje osvetljenosti hleva. Notranja osvetljenost nameravanega posega bo zaznana samo v

neposredni bližini, ne pa tudi v njeni širši okolici. Piščanci potrebujejo za optimalno rast dovolj svetlobe (intenziteto in dolžino), zato se bo vodila natančna osvetlitev. V nameravanem posegu bo nameščenih 32 stropnih svetilk, prižiganje in ugašanje razsvetljave v hlevu pa se bo vršilo preko kontrolerja, ki se bo nahajal v komandni sobi. V komandni sobi bo nameščena nadometna svetilka s pripadajočima sijalkama moči 2 x 54 W in elektronsko predstikalno napravo. Okolica hleva bo osvetljena z dvema fluorescentnima svetilkama, montiranima nad glavnimi vrati z vsake strani vhoda v hlev. Glede na navedeno ocenjuje vliv na okolico zaradi svetlobnega onesnaževanja kot manj pomemben.

Obstoječe kmetijsko gospodarstvo, ki je orientirano navznoter v obliki osrednjega dvorišča sevanje svetlobe v okolico ocenjujemo kot nepomembno.

Varstvo pred neprijetnimi vonjavami:

Investitor se je zaradi zmanjšanja vpliva vonjav na poselitveno območje zaradi primarne dejavnosti reja piščancev) odločil, da obstoječi hlev, ki ga je z gradbenim dovoljenjem leta 1981 zgradil neposredno na rob poselitvenega območja (severni rob naselja Lahovče) opusti in se preseli na večjo oddaljenost od obstoječih stanovanjskih stavb. Cca 200,0 m oddaljenost od naselja v odprt, dobro prevetren kmetijski prostor v ravnini omogoča razpršitev oziroma razredčenje neprimernih vonjav na širši odprt nenaseljen prostor krajine.

V času obratovanja nameravanega posega bodo vonjave prisotne pri vzdrževalnih delih in pri opravljanju kmetijske dejavnosti zaradi amonijaka in prahu iz hleva v zrak. Nosilec nameravanega posega bo poskrbel za suh nastilj, ker bo s tem skrbel za zdravje piščancev in zmanjšanje intenzivnosti vonjav. Nameravani poseg bo opremljen z najnovejšo hlevsko opremo za prezračevanje, ki zmanjšuje negativen vonj v okolici. Svež zrak bo vstopal skozi okna in vrata, vlažen in umazan zrak pa bo iz hleva izstopal skozi stenske ventilatorje.

Glede na navedeno in večjo oddaljenost od najbližjega stanovanjskega objekta (min. 200,0 m) ocenjujemo, da nameravani poseg ne bo predstavljal pomembnih virov zaradi vonjav.

Hlev v območju obstoječega kmetijskega gospodarstva se zrači preko okenskih in vratnih odprtín. Vpliv z neprijetnimi vonjavami v območju s kmetijami, ocenjujemo kot manj pomembno.

Vidna izpostavljenost:

Nameravani poseg bo postavljen na robu vasi, odmaknjen od strnjene naselja Lahovče in bo pritlične izvedbe. Po obliki bo nameravani poseg prilagojen arhitekturnim in prostorskim značilnostim krajine. Okrog hleva bo urejena okolica z dostopno potjo in manipulativnimi površinami, ostale površine bodo ozelenjene. Dostopna pot in manipulativne površine bodo izvedene v proti prašni izvedbi. Glede na navedeno ocenjujemo, da bo vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost manj pomemben.

Objekti obstoječe kmetije so že sestavni del obstoječe stavbne strukture naselja zato je vpliv vidne izpostavljenosti ne relevanten/ nezaznaven.

Vibracije:

V času obratovanja nameravani poseg (predvideni hlev in objekti obstoječe kmetije) ne bodo vir vibracij zato ocenjujemo, da tudi vpliva nameravanega posega z vibracijami na obstoječe objekte ne bo.

Varstvo pred naravnimi nesrečami in obrambe:

Načrtovana gradnja je zasnovana tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč, ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč. Medsebojni odmiki načrtovanih objektov zagotavljajo pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednja zemljišča ali sosednje objekte. Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob načrtovanem objektu omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Požarna voda se bo zajemala iz obstoječega hidrantnega omrežja. Neoviran in varen dostop za intervencijska vozila z ustrezno nosilnostjo se zagotavlja po dostopni poti širine min. 4,0 m, delovna površina je zagotovljena znotraj ali zunaj pripadajoče gradbene parcele. Nameravani poseg v času obratovanja ne predstavlja tveganja za nastanek naravnih nesreč.

Tudi gradnja objektov obstoječe kmetije je upoštevala veljavne predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (medsebojni odmik, zagotavljanje požarne vode, dostop intervencijskih vozil po obstoječem javnem cestnem omrežju).

5. OPIS SKLADNOSTI S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ:

MNENJEDAJALEC:	Občina Cerklje, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje skladnost s PIA		
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji: – Predmetna gradnja je skladna s prostorskim aktom v dopustnosti gradnje, odmikih, urbanističnih parametrih, tipologiji zazidave, prometne in komunalne opreme, oblikovanju okolice, parcelaciji in varstva okolja.			
MNENJE		Št.: 35101-43/2023-5	Datum: 4.9.2023

MNENJEDAJALEC:	Občina Cerklje, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje za področje prometa		
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji: – Priključevanje na občinsko cesto se izvede skladno z zahtevami upravljavca. – Investitor se priključuje na prometno omrežje preko obstoječe javne poti JP 540331			
MNENJE		Št.: 35101-43/2023-3	Datum: 10.7.2023

MNENJEDAJALEC:	KOMUNALA KRANJ d.d., Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj za področje vodovoda, kanalizacije		
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:			
– VODOVOD: – Kmetijski obrat se priključuje na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom in samostojnim odjemnim mestom. – Točko priključitve je določil upravljavec vodovoda. – V bližini slednjega je, po zahtevah upravljavca, lociran tudi vodomerni jašek. – Potek, izvedba in izbor materiala za vodovod je prav tako povzeto iz zahtev upravljavca. – KANALIZACIJA: – Objekti se ne bo priključil na javno kanalizacijsko omrežje. Nastale odplake po čiščenju hleva se po razvodnem kanalu pod hlevom vodijo do greznice (zbiralnik gnojevke). – Meteorne vode se ponika znotraj pripadajoče gradbene parcele.			
MNENJE		Št.: 262/2023	Datum: 2.6.2023

MNENJEDAJALEC:	SNAGA, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana za področje odpadkov		
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji: – JP na omenjenem območju izvaja redni odvoz odpadkov. – Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom je urejeno skladno s področnimi predpisi. – Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja. – Zbirno mesto je utrjeno stalno mesto, ki je na zasebni površini investitorja znotraj pripadajoče gradbene parcele. – Prevzemno mesto se nahaja v bližini javne površine (javne ceste), ki omogoča prevzem izbranega koncesionarja. – Širina javne ceste je široka min 3,5 m tako da omogoča dostop merodajnega smetarskega vozila.			
MNENJE		Št.: VOK-351-2221/2023-002	Datum: 25.5.2023

MNENJEDAJALEC:	Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana za področje energetskega omrežja
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:	

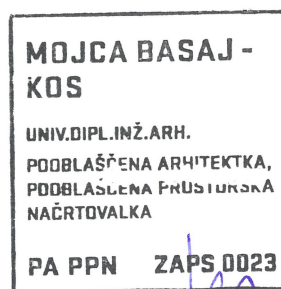
– Pri DGD dokumentaciji so upoštevani pogoji upravljavca (točka priključitve, potek strase do investitorja).		
MNENJE	Št.: 1422712	Datum: 21.6.2023

MNENJEDAJALEC:	Direkcija RS za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana za področje varstva voda	
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:		
– Predlagane ureditve so skladne z določili Zakona o vodah. – V času gradnje je investitor dolžan zagotavljati vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda. – Po končani gradnji se vse provizorije in ostanke deponij odstrani, prizadete površine pa krajinsko ustrezno uredi (zazelenitev).		
MNENJE	Št.: 35508-5497/2023-3	Datum: 16.10.2023

MNENJEDAJALEC:	Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj za področje varstva kulturne dediščine	
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:		
– Predlog zazidave in oblikovanje objektov je skladno z varstvenim režimom. – Pri pripravi projektne dokumentacije se v oblikovanju fasade upošteva struktura in nevpadljiva barva na način, da se optično skrajša. – Če se na območju predvidene gradnje najde arheološka ostalina, mora investitor na MK pridobiti kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		
MNENJE	Št.: 35101-0272/2018-7	Datum: 19.6.2023

MNENJEDAJALEC:	Uprava RS za varno hrano, Kranjska cesta 16, 4202 Naklo za področje veterinarstva	
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:		
– Predmetna dokumentacija je skladna z veljavnimi predpisi s področja veterinarstva.		
MNENJE	Št.: U34405-204/2023/2-U920-08	Datum: 14.9.2023

Pripravila: Mojca Basaj Kos, udia



6. NAVEDBA NAČRTOV S KATERIMI, SE BO V FAZI IZDELAVE PZI ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA IN DRUGIH STROKOVNIH PODLAG, KI JIH ZAHTEVAJO POSEBNI PREDPISI

0	Vodilni načrt
1	Načrt arhitekture
2	Načrt gradbenih konstrukcij
3	Načrt električnih inštalacij in električne opreme
4	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme
6	Zasnova požarne varnosti z izkazom
8	Načrt geodezije
	Strokovna ocena obremenitve okolja



podjetje za projektiranje, urbanizem,
visoke in nizke gradnje, inženiring
telefon: 04/23 428 20 I mobitel: 051 393 482
Britof 292, 4000 Kranj I www.mega.si I firma@mega.si

GRAFIČNI PRIKAZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

1. LOKACIJSKI PRIKAZI

1	Situacija obstoječega stanja z varstvenimi pasovi	M 1:500
1a	Grafični prikaz enot urejanja in namenska raba prostora	M 1:250
1b	Geodetski posnetek	M 1:250
2	Gradbena in ureditvena situacija	M 1:250
2a	Grafični prikaz območja gradbišča	M 1:250
2b	Grafični prikaz zazidane površine in površin za intervencijo	M 1:250 M 1:250
3	Grafični prikaz min. komunalne oskrbe in priključevanja na gospod. javno infrastrukturo	M 1:250

2. TEHNIČNI PRIKAZI

1	Tloris hleva - temelji	M 1:100
2	Tloris hleva – pritličje	M 1:100
3	Tloris hleva - ostrešje	M 1:100
4.	Tloris hleva - streha	M 1:100
5	Prečni prerez hleva	M 1:100
5a	Vzdolžni prerez hleva	M 1:200
6.	Fasada hleva	M 1:100
7.	Tloris kotlovnice - temelji	M 1:100
8.	Tloris kotlovnice - pritličje	M 1:100
9.	Tloris kotlovnice – ostrešje	M 1:100
10.	Tloris kotlovnice - streha	M 1:100
11.	Prerez	M 1:100
12.	Fasada	M 1:100
13.	Tloris silosa	M 1:100
14.	Prerez	M 1:100
15.	Fasada	M 1:100